



कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

ई-नीलामी कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्डों की ई-नीलामी निम्नानुसार की जाएगी :-

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	रोड की माप जिस पर भूखण्ड स्थित है। (फीट में)	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	अमानत राशि (रुपये)	नीलामी दिनांक
1	बुद्ध विहार	GF-260 (A Block) Corner (निर्मित मकान)	25 & 25	6390	23'-6"X30'	65.49	26000	34100	01 - 02 अप्रैल 2026
2	बुद्ध विहार	D-51	80	6390	40'-X90'	334.44	45000	301000	
3	वेयर हाउसिंग गोदाम	A-43 Corner	60 & 60	4800	(74'+40')/2+ (59'+50')/2	258.44	25000	129300	
4	सूर्य नगर	B-117	40	4800	35'X70'	227.60	45000	1204900	
5	सूर्य नगर	C-270 Corner	40 & 60	4800	85'X70'	552.75	50000	552800	
6	शालीमार नगर	A-163 Corner	30 & 30	12410	35'X60'	195.09	75000	292700	
7	शालीमार नगर	D-21 Corner	30 & 100	12410	(34'+49')/2+ (52'-9"+51'-9")/2	200.67	80000	321100	
8	विजय नगर	1396	60	6390	40'X70'	260.12	70000	364200	
9	अम्बेडकर नगर	L-320 Corner	30 & 40	3200	20'X30'	55.74	50000	55800	
10	अम्बेडकर नगर	L-1 Corner	25 & 60	3200	(43'+50'-6")/2 X 70	304.01	45000	273700	
11	बुद्ध विहार विस्तार	164	30	6390	29'-6"X60'	164.43	50000	164500	
12	विज्ञान नगर	A-156 Corner	40 & 40	12100	(40'-6"+41')/2X60	227.14	60000	272600	08 - 09 अप्रैल 2026
13	प्रगति कॉम्प्लैक्स	9 (व्यावसायिक)	As per Site Plan	25900	3मीटर X 4.50मीटर	13.50	290000	78300	
14	सूर्य नगर	B-184 Corner	30 & 40	4800	50'X70'	325.15	45000	292700	
15	सूर्य नगर	C-199 Corner	40 & 80	4800	70'X70'	455.21	80000	728400	
16	हसन खॉ मेवाती नगर	A-45(F) (निर्मित मकान)	30	3200	30'X65'	181.15	35000	126900	
17	शालीमार नगर	A-177 Corner	30 & 30	12410	35'X60'	195.09	75000	292700	
18	शालीमार नगर	B-57 Corner	40 & 60	12410	(46'+59')/2 + 70'	340.85	65000	443200	
19	विजय नगर	1321	30	6390	20'X50'	92.90	66000	122700	
20	वैशाली नगर	A-226	80	2400	40'X70'	260.12	65000	338200	
21	अम्बेडकर नगर	H-124	60	3200	40'X90'	334.44	65000	244200	

Signature valid

Digitally signed by Snehal Nana Dhaygude
Designation : Secretary
Date: 2026.03.19 15:56:15 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.:
21156984

eSign 1.0



22	बुद्ध विहार	A-247 FF (निर्मित मकान)	25	6390	23'-6"X30'	65.49	26000	34100	15 - 16 अप्रैल 2026
23	सूर्य नगर	D-362 Corner	30 & 30	4800	34'-6"X50'	160.25	60000	192300	
24	शालीमार नगर	A-193 Corner	40 & 30	12410	(47'+33'-6")/2 + 70'	261.74	75000	392700	
25	शालीमार नगर	C-87 Corner	40 & 40	12410	(44'+43')/2+70'	282.88	55000	311200	
26	शालीमार नगर	D-145 Corner	40 & 60	12410	36'X70'	234.10	65000	304400	
27	विजय नगर	1316	25	6390	20'X50'	92.90	66000	122700	
28	ट्रांसपोर्ट नगर पार्ट बी, ब्लॉक डी	20 (व्यावसायिक)	80	6390	30'X50'	139.35	46000	128300	
29	अम्बेडकर नगर	L-86 Corner	25 & 25	3200	48'X40'	178.36	35000	124900	
30	अम्बेडकर नगर	H-123	60	3200	40'X90'	334.44	38000	254200	
31	अम्बेडकर नगर	G-92 Corner	30 & 40	3200	30'X60'	167.22	45000	150500	
32	बुद्ध विहार	E-89	40	6390	35'X70'	227.60	45500	207200	22 - 23 अप्रैल 2026
33	विज्ञान नगर	E-257 Corner	60 & 100	12100	(69'+69'-6")/2X90	578.99	65000	752700	
34	सूर्य नगर	C-246	80	4800	40'X90'	334.44	75000	501700	
35	शालीमार नगर	A-207 Corner	40 & 40	12410	(37'-6"+39'-3")/2+65'	231.73	80000	370800	
36	शालीमार नगर	C-387 Corner	100 & 120	12410	(50'+63'-6")/2 + 70'	369.04	70000	516700	
37	शालीमार नगर	B-30(A)	30	12410	(10'-2"+8'-6")/2 X 60	52.00	61000	63500	
38	विजय नगर	559 Corner	30 & 60	6390	59'-6"X70'	386.93	60000	464400	
39	अम्बेडकर नगर	C-69 Corner	40 & 40	3200	(26'+34')/2 + 50	139.35	65000	181200	
40	अम्बेडकर नगर	K-165 corner	30 & 40	3200	34'X50'	157.93	75000	236900	
41	अम्बेडकर नगर	L-39 Corner	25 & 40	3200	(40'+47')/2 X 60	242.46	40000	194000	
42	हसन खौं मेवाती नगर	B-45	40	3200	30'-6"X60	170.00	45000	153000	

1	सर्वप्रथम SSO-ID बनानी है जो आधार कार्ड/Gmail/फेसबुक में से किसी एक के माध्यम से बनाई जा सकती है।
2	SSO-ID लॉगइन करने के बाद SSO.Gov.In की Urban service पर E-auction सेवा के लिये Subscribe पर click करे।
3	E-Auction Logo के Pricess पर Click कर जिस भी Property के लिये Bidding करनी है उस पर click कर आवश्यक पूर्तिया करे।
4	अमानत राशि जमा कराने के लिये Refund Account तैयार करना होगा, जिसके लिये Refund Account विकल्प पर Account entry कर Passbook copy या Cancelled Cheque Upload करे।
5	सामान्यत Refund Account की स्वीकृति में 1 घण्टे से 6 घण्टे का समय लगता है। Refund Account स्वीकृति के पश्चात् अमानत राशि जमा करा सकते है।
6	EMD जमा कराने के लिए NEFT/RTGS, Credit Card व NET Banking का प्रयोग किया जा सकता है।
7	(i) विवाहित महिलाए पति का नाम पते वाले कॉलम मे अवश्य अंकित करे अन्यथा आवंटन पत्र जारी होने के पश्चात आवंटन पत्र मे किसी तरह का कोई परिवर्तन नही किया जावेगा।
	(ii) आवंटन पत्र में केवल परिवार के सदस्य यथा माता, पिता, भाई, बहन, पुत्र, पुत्री, पत्नी, पति, के नाम ही जोडे जा सकेगे। जिसके लिए E-Auction में शामिल होने से पूर्व लिखित में प्रार्थना पत्र न्यास कार्यालय में जमा कराना होगा
7	रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 24.03.2026 को प्रातः 11:00 बजे से नालामा तिथि से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।

RajKaj Ref No.:
21156984

eSign 1.0

Signature valid
Digitally signed by Snehal Nana
Dhaygude
Designation : Secretary
Date: 2026.03.19 15:56:15 IST
Reason: Approved

8	ऑनलाईन नीलामी निर्धारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।
9	Bidding Date के दिन दिये गये निर्देशों के अनुसार जो Property क्रय करनी है उसकी बोली लगाए। अन्य बोलीदाताओं द्वारा जो भी बोली लगाई जाने पर आपको Screen पर दिखाई देगी एवं आप इच्छानुसार बोली बढ़ा सकते हैं।
10	प्राप्त ऑनलाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास कार्यालय में कार्यवाही की जावेगी।
11	भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।
12	बोली अध्यक्ष न्यास के निर्णयाधीन होगी। बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार नियमानुसार न्यास अध्यक्ष को है।
13	अनुज्ञा-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन करना होगा।
14	भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
15	लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।
16	भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
17	भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाइट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।
18	ई-ऑक्शन हेतु वेबसाइट :- uitalwar.rajasthan.gov.in या urban.rajasthan.gov.in/uit_alwar_on_E_services_property_auction , click on link click here for E-auction details पर बोली लगा सकते हैं।
19	भूखण्ड की 15 प्रतिशत राशि नीलामी तिथि से 3 कार्य दिवस में जमा करानी होगी अन्यथा नीलामी स्वतः निरस्त हो जाएगी तथा जमा अमानत राशि जब्त कर ली जाएगी।
20	35 प्रतिशत राशि नीलामी की दिनांक से 120 दिनों में जमा करानी होगी। शेष 50 प्रतिशत राशि नीलामी की दिनांक से 180 दिनों के भीतर जमा करानी होगी।
21	आयकर अधिनियम की धारा 194-IA के अनुसार 50 लाख या 50 लाख से अधिक मूल्य की सम्पत्ति होने पर नियमानुसार सम्पत्ति मूल्य पर 1 प्रतिशत टी.डी.एस. की राशि UIT PAN NO. में जमा कराने की जिम्मेदारी स्वयं क्रेता की है।
22	यदि सफल बोलीदाता डिमाण्ड नोट की तिथि से 15 दिवस के अन्दर पूरी राशि जमा कराता है तो उसे बोली की राशि में 2 प्रतिशत की छूट दी जाएगी।
23	भूखण्ड के पेटे जमा अमानत राशि एवं अन्य किसी राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
24	किसी कारणवश सॉफ्टवेयर द्वारा अमानत राशि जमा कराने की प्रक्रिया पूर्ण होने में कठिनाई आने पर दूरभाष नम्बर 9785409949, 9214531296, 9166469844 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक :-

दिनांक :-

- वरिष्ठ लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना को राज्य स्तरीय एवं स्थानीय समाचार पत्रों में एजेन्सी के माध्यम से प्रकाशित करवाने की व्यवस्था करे।
- प्रभारी अधिकारी (आई.टी. शाखा), नगर विकास न्यास, अलवर को ऑनलाईन नीलामी के आवश्यक कार्य सम्पादित कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।
- प्रभारी अधिकारी स्टोर, नगर विकास न्यास, अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम के पम्पलेट छपवाने की व्यवस्था करावे।
- सम्बन्धित अधिशाषी अभियन्ता को भेजकर लेख है कि नीलामी कार्यक्रम के फ्लैक्स/बैनर तैयार करवाये उचित स्थान पर लगवाये जाने की व्यवस्था करावे।

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर
Signature valid
Digitally signed by Snehal Nana
Dhaygude
Designation : Secretary
Date: 2026.03.19 15:56:15 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.:
21156984

eSign 1.0