



## कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

### ई-ऑक्शन कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय भूखण्डों की नीलामी ई-ऑक्शन द्वारा की जाएगी, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड सं०	रोड की माप जिस पर भूखण्ड स्थित है। (फीट में)	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (व०मी० में)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	अमानत राशि (रूपयें)	नीलामी दिनांक
1	अम्बेडकर नगर	C-53 Corner	40 & 40	2910	(49' X 61')/2 X 60	306.57	40000	250000	30 - 31 मई 2024
2		E-182	60	2910	40' X 70'	260.12	35000	185000	
3		F-285	60	2910	40' X 70'	260.12	40500	215000	
4		H-125	60	2910	40' X 90'	334.44	30000	205000	
5		J-163	60	2910	35' X 70'	227.60	37000	170000	
6		K-47	60	2910	35' X 70'	227.60	41000	190000	
7		L-148	40	2910	30' X 60'	167.22	35000	120000	
8	अम्बेडकर नगर फेज द्वितीय	N-24 Corner	40 & 30	9320	28' X 50'	130.06	50000	135000	06 - 07 जून 2024
9	शालीमार नगर	A-24	30	11280	30' X 50'	139.35	35000	100000	
10		B-48 Corner	40 & 60	11280	(55'+44'6")/2 X 60'	277.30	55000	310000	
11		D-22	100	11280	30' X 60'	167.22	65000	220000	
12		E-155 Corner	100 & 40	11280	(56'+ 67'6")/2 X 90'	516.29	38000	395000	
13	सूर्य नगर	B-196	40	4360	40' X 70'	260.12	36000	190000	06 - 07 जून 2024
14	वैशाली नगर	B-471	120 & 30 (service)	3960	40' X 90'	334.44	40000	270000	
15	अम्बेडकर नगर	C-123	30	2910	25' X 50'	116.12	45000	105000	
16		D-46 Corner	30 & 40	2910	(38'+18')/2X60'	156.07	35000	110000	
17		G-162	60	2910	40' X 70'	260.12	35000	185000	
18		J-208	60	2910	40' X 70'	260.12	40000	210000	
19		L-248	30	2910	15' X 30'	41.80	40000	35000	
20	K-45	60	2910	35' X 70'	227.60	37000	170000		
21	शालीमार नगर	A-117 Corner	30 & 40	11280	(52'+43'6")/2 X 30'	155.60	45000	145000	
22		B-149 Corner	30 & 40	11280	(52'+43'6")/2 X (42'+ 7'3")/2	401.03	40000	325000	



23	शालीमार नगर	B-191	30	11280	30' X 60'	167.22	50000	170000	06 – 07 जून 2024
24		C-20 Corner	120 & 40	11280	$(44'6''+42')/2$ X 70'	281.25	60000	340000	
25	सूर्य नगर	C-416 Corner	30 & 30	4360	15' X 30'	41.80	40000	35000	
26	बुध विहार	C-620 Corner	30 & 80	5810	51' X 90'	426.41	70000	600000	
27	वैशाली नगर	B-476	30	3960	30' X 60'	167.22	40000	134000	
28	बुध विहार	Q. No. B-323 FF	25	5810	मौके के अनुसार	59.22	25000	30000	
29	अम्बेडकर नगर	C-127	30	2910	25' X 50'	116.12	45000	105000	13 – 14 जून 2024
30		F-130 Corner	30 & 30	2910	40' X 50'	185.80	41000	155000	
31		I-122 Corner	30 & 60	2910	$(39'+36'')/2$ X 65'	226.44	35000	160000	
32		J-173	60	2910	35' X 70'	227.60	37000	170000	
33		L-246	30	2910	15' X 30'	41.80	40000	35000	
34		शालीमार नगर	A-220 Corner	30 & 40	11280	$(39'6''+37'6'')/2$ X 60'	214.59	75000	
35	D-184		40	11280	35' X 70'	227.60	45000	205000	
36	E-157		100	11280	40' X 90'	334.44	30000	205000	
37	बुध विहार	D-73	40	5810	35' X 70'	227.61	40000	185000	
38	अरावली विहार फेज प्रथम	B-114	30	4360	25' X 50'	116.12	35000	85000	
39	विज्ञान नगर	C-1	80	11000	$(42'9''+40'3'')/2$ x 60	231.32	60000	280000	
40	विज्ञान नगर	E-52	80 & 60	11000	$(55'6''+ 55')/2$ x 70	359.29	60000	435000	
41	अम्बेडकर नगर	C-195	60	2910	35' X 70'	227.60	42000	195000	20 – 21 जून 2024
42		G-123 Corner	30 & 40	2910	40' X 65'	241.54	40000	195000	
43		K-09	80	2910	40' X 90'	334.44	40000	270000	
44	शालीमार नगर	A-59 Corner	40 & 60	11280	$(52'+32'9'')/2$ X 70'	275.56	51000	285000	
45		B-138 Corner	30 & 40	11280	$(31'6''+31')/2$ X 60'	174.18	40000	140000	
46		C-171 Corner	30 & 40	11280	$(44'+ 42'6'')/2$ X 60'	241.07	50000	245000	
47		E-119 Corner	40 & 40	11280	$(43'32'')/2$ X 50'	242.12	40000	195000	

RajKaj Ref  
7193827

48	सूर्य नगर	B-198	40	4360	40' X 70'	260.12	35000	185000	20 – 21 जून 2024
49		B-322	30	4360	30' X 50'	139.35	32000	90000	
50	अरावली विहार फेज प्रथम	B-268 Corner	60 & 30	4360	30' X 60'	167.22	30000	105000	
51	वैशाली नगर	B-477	30	3960	30' X 60'	167.22	40000	135000	
52	सूर्य नगर	B-194	40	4360	40'X70'	260.12	36000	190000	
53	अम्बेडकर नगर	C-227	60	2910	40' X 70'	260.12	40000	210000	27 – 28 जून 2024
54		E-288 Corner	40 & 30	2910	46' X 60'	256.40	40000	210000	
55		J-160	60	2910	35' X 70'	227.60	37000	170000	
56		J-167	60	2910	35' X 70'	227.60	37000	170000	
57		K-162	40	2910	20' X 50'	92.90	43000	80000	
58	L-153	40	2910	30' X 60'	167.22	35000	120000		
59	अम्बेडकर नगर फेज द्वितीय	N-57 Corner	30 & 30	9320	15' X 30'	41.80	45000	40000	
60	शालीमार नगर	B-219 Corner	30 & 30	11280	53' 9" X 90'	449.40	80000	720000	
61		C-133 Corner	40 & 60	11280	36'6" X 70'	237.35	50000	240000	
62		D-35 Corner	40 & 100	11280	(49'6" + 51')/2 X 70'	326.77	70000	460000	
63		D-152	60	11280	35' X 70'	227.61	40000	185000	
64		E-184 Corner	40 & 40	11280	43'3" X 50'	200.89	35000	145000	
65		C-313	40	11280	30' X 60'	167.22	45000	155000	
66	बुध विहार	D-71	40	5810	35' X 70'	227.61	40000	185000	

विज्ञान नगर RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1329, शालीमार नगर RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1383	
1	सर्वप्रथम SSO-ID बनानी है जो आधार कार्ड / Gmail / फेसबुक में से किसी एक के माध्यम से बनाई जा सकती है।
2	SSO-ID लॉगइन करने के बाद SSO.Gov.In की Urban service पर E-auction सेवा के लिये Subscribe पर click करें।
3	E-auction Logo के Process पर click कर जिस भी Property के लिये Bidding करनी है, उस पर click कर आवश्यक पूर्तिया करें।
4	अमानत राशि जमा कराने के लिये Refund Account तैयार करना होगा, जिसके लिये Refund Account विकल्प पर Account entry कर Passbook copy या Cancelled Cheque Upload करें।
5	सामान्यत Refund Account की स्वीकृति में 1 घण्टे से 6 घण्टे का समय लगता है। Refund Account स्वीकृति के पश्चात् अमानत राशि जमा करा सकते हैं।
6	EMD जमा कराने के लिए NEFT/RTGS, Credit Card व NET Banking का प्रयोग किया जा सकता है।
नोट	(i) विवाहित महिलाएं पति का नाम पते वाले कॉलम में अवश्य अंकित करें अन्यथा आवंटन पत्र जारी होने के पश्चात् आवंटन पत्र में किसी तरह का कोई परिवर्तन नहीं किया जावेगा।
	(ii) आवंटन पत्र में केवल परिवार के सदस्य यथा माता, पिता, भाई, बहन, पुत्र, पुत्री, पत्नी, पति, के नाम ही जोड़े जा सकेंगे। जिसके लिए E-Auction 7193827 ल होने से पूर्व लिखित में प्रार्थना पत्र न्यास कार्यालय में जमा कराना होगा।

7	रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 20.05.2024 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।
8	ऑनलाईन नीलामी निर्धारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।
9	Bidding Date के दिन दिय गये निर्देशो के अनुसार जो Property क्रय करनी है उसकी बोली लगाए। अन्य बोलीदाताओ द्वारा जो भी बोली लगाई जाने पर आपको Screen पर दिखाई देगी एवं आप इच्छानुसार बोली बढ़ा सकते है।
10	प्राप्त ऑनलाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास कार्यालय मे कार्यवाही की जावेगी।
11	भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।
12	अनुज्ञा-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन कराना होगा।
13	भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
14	लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद मे क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।
15	भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
16	भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाईट पर देखे जा सकते है। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।
17	ई-ऑक्शन हेतु वेबसाईट :- <a href="http://uitalwar.rajasthan.gov.in">uitalwar.rajasthan.gov.in</a> या <a href="http://urban.rajasthan.gov.in/uitalwar">urban.rajasthan.gov.in/uitalwar</a> on E services, property auction, click on link click here for E-auction details पर बोली लगा सकते है।
18	किसी कारणवश सॉफ्टवेयर द्वारा अमानत राशि जमा कराने की प्रक्रिया पूर्ण होने में कटनाई आने पर दूरभाष नम्बर 9413399640 पर सम्पर्क कर सकते है।

**सचिव**  
नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक : -

दिनांक : -

- 1 वरि0 लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना को राज्य स्तरीय एवं स्थानीय समाचार पत्रों में एजेन्सी के माध्यम से प्रकाशित करवाने की व्यवस्था करे।
- 2 प्रभारी अधिकारी (आई.टी. शाखा), नगर विकास न्यास, अलवर को ऑनलाईन नीलामी के आवश्यक कार्य सम्पादित कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।
- 3 प्रभारी अधिकारी स्टोर, नगर विकास न्यास, अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम के पम्पलेट छपवाने की व्यवस्था करावे।

**RajKaj Ref**  
**7193827**

**सचिव**  
नगर विकास न्यास, अलवर