ALWAR

MAP No.-04

नोट :–

1.जोनल विकास योजनाओं में पूर्व स्वीकृतियों (कमिटमेंट्स) को अंकित करने का प्रयास किया गया है। यदि कोई कमिटमेंट्स सहवन अंकित होने से रह गए हैं तो उन्हें समायोजित मानते हुये अपेक्षित कार्यवाही की जावेगी।

2.जोनल विकास योजना में वन भूमि, तालाब, झील, नदी, नाले व अन्य जलाशयों को दर्शाया गया है, जो कि सिंचाई विभाग/राजस्व रिकॉर्ड/सक्षम स्तर से जारी अधिसूचनाओं अनुसार ही मान्य रहेगें।

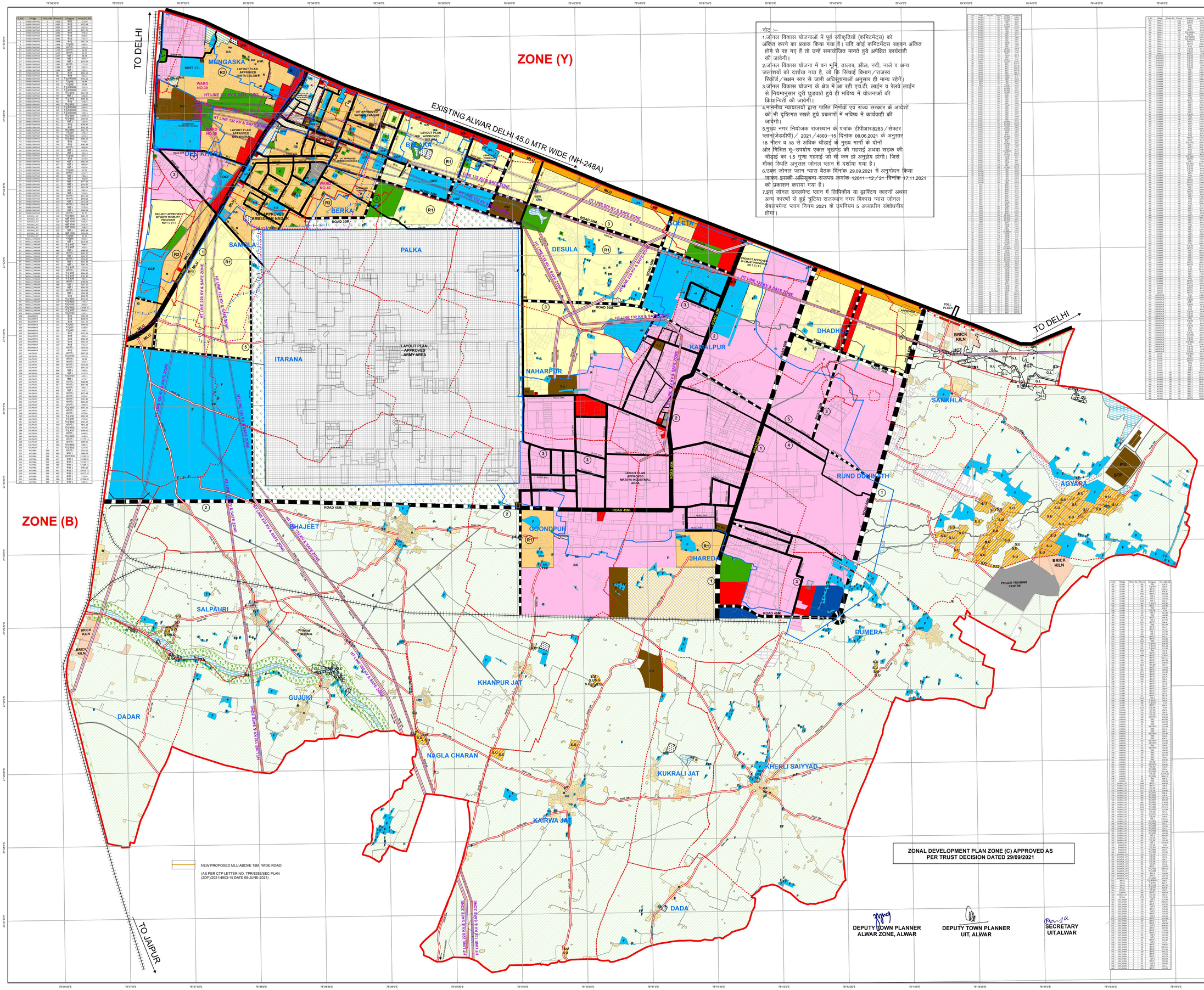
3.जोनल विकास योजना के क्षेत्र में आ रही एच.टी. लाईन व रेलवे लाईन से नियमानुसार दूरी छुडवाते हुये ही भविष्य में योजनाओं की क्रियान्विती की जावेगी।

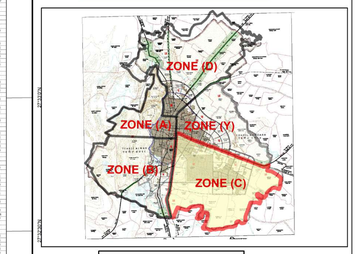
4.माननीय न्यायालयों द्वारा पारित निर्णयों एवं राज्य सरकार के आदेशों को भी दृष्टिगत रखते हुये प्रकरणों में भविष्य में कार्यवाही की जावेगी।

5.मुख्य नगर नियोजक राजस्थान के पत्रांक टीपीआर-8283/सेक्टर प्लान(जेडडीपी)/ 2021/4803–15 दिनांक 09.06.2021 के अनुसार 18 मीटर व 18 से अधिक चौड़ाई के मुख्य मार्गो के दोनों ओर निश्चित भू–उपयोग एकल भूखण्ड की गहराई अथवा सड़क की चौड़ाई का 1.5 गुणा गहराई जो भी कम हो अनुज्ञेय होगी। जिसे मौका स्थिति अनुसार जोनल प्लान में दर्शाया गया है।

6.उक्त जोनल प्लान न्यास बैठक दिनांक 29.09.2021 में अनुमोदन किया जाकर इसकी अधिसूचना राजपत्र क्रमांक 12811–12/21 दिनांक 17.11.2021 को प्रकाशन कराया गया है।

7.इस जोनल डवलमेन्ट प्लान में लिपिकीय या ड्राफ्टिंग कारणों अथवा अन्य कारणों से हुई त्रुटिया राजस्थान नगर विकास न्यास जोनल डेवलपमेन्ट प्लान निगम 2021 के उपनियम 5 अध्याधीन संशोधनीय होगा।





KEY PLAN

LEGEND

R1	आवासीय अल्प/निम्न घनत्व (100 से 200)	RESIDENTIAL LOW DENSITY (100-200PPH)
R2	मध्यम घनत्व (200 से 300)	MEDIUM DENSITY (200-300PPH)
	सरकारी भूमि	GOVT.LAND
	श्मशान, कब्रिस्तान भूमि	CREMATION/ KABRISTAN GROUND
	तालाब/नदी, नाले	POND /RIVER, STREAM
	वाणिज्यिक	COMMERCIAL
	फुटकर व्यापार एवं सामान्य वाणिज्यिक	RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL
H PP R	होटल/पेट्रोल पम्प/रिसोर्ट	HOTEL/PETROL PUMP /RESORT
	भण्डारण एवं गोदाम	WAREHOUSING AND GODOWNS
MLU	मिश्रित भू–उपयोग	MIXED LANDUSE
		INDUSTRIAL
	लघु एवं मध्यम	SMALL AND MEDIUM
	राजकीय	GOVERNMENTAL
P.T	सरकारी, अर्द्धसरकारी एवं पुलिस थाना	GOVERNMENT,SEMI-GOVERNMENT AND POLICE THANA
	सरकारी आरक्षित क्षेत्र	GOVT. RESERVED AREAS
	आमोद–प्रमोद	RECREATIONAL
P S	उद्यान, खेल स्थल एवं खेल का मैदान/स्टेडियम	PARKS ,OPEN SPACES & PLAYGROUND/STADIUM
	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक	PUBLIC AND SEMI PUBLIC
C P.C	महाविद्यालय/व्यावसायिक संस्थान	COLLEGE/PROFESSIONAL COLLEGE
P.S UPS	प्राथमिक, उच्च प्राथमिक विद्यालय	PRIMARY,UPPER PRIMARY SCHOOL
S.S SR	माध्यमिक, उच्च माध्यमिक विद्यालय	SECONDARY ,SR. SEC. SCHOOL
+H +MF	चिकित्सालय/चिकित्सा सुविधाएं	HOSPITAL / MEDICAL FACILITY
+V	पशु चिकित्सालय	VETERINARY HOSPITAL
S.C R	सामाजिक, सांस्कृतिक/धार्मिक स्थल	SOCIAL, CULTURAL/ RELIGIOUS PLACE
OCF C.H	अन्य सामुदायिक सुविधाएं /सामुदायिक भवन	OTHER COMMUNITY FACILITIES /COMMUNITY HALL
F G.L S.U	सुविधाएं/सरकारी भूमि / विशेष उपयोग	FACILITIES/ GOVT. LAND/ SPECIAL USES
P.U	जनोपयोगी सुविधाएं/बैंक	PUBLIC UTILITIES/ BANK
	पहाड़ी भूमि	ROCKY LAND
	ईंट भट्टा	BRICK KILN
	कृषि	AGRICULTURAL
	पौधशाला, फलोद्यान, गौशाला	NURSERIES, ORCHARDS, GOSHALA
	कृषि भूमि	CULTIVATED LAND
	वृक्षारोपण	PLANTATION
	परिसंचरण	CURCULATION
B	बस स्टैण्ड	BUS STAND
	बड़ी/रेलवे स्टेशन	BROAD GAUGE / RAILWAY STATION
SH	राज्य राजमार्ग	STATE HIGHWAY
	EXISTING ROAD विद्यमान सड़क / R.O.W. मार्गाधिकार / PROPOSED ROAD प्रस्तावित सड़क	
	राज्य राजमार्ग/बाईपास (60 M.)	1. STATE HIGHWAYS/BYE PASS
	मुख्य सड़कें (45 M.)	2. ARTERIAL ROADS
	उप–मुख्य सड़कें (30 M.)	3. SUB ARTERIAL ROADS
	मुख्य सड़कें (24 M.)	4. MAJNE ROADS
	उप–मुख्य सड़कें (18 M.)	5. FEDDER ROAD
	सैक्टर रोड	SECTOR ROAD
	अन्य सड़क	OTHER ROADS
	अन्य	OTHERS
	उच्च क्षमता विद्युत रेखा	HIGH TENSION ELECTRIC
	हरित पट्टी	GREEN BUFFER
	हाईवे कोरीडोर जोन	HIGHWAY CORRIDOR ZONE (HCZ)
	सीमा	BOUNDARIES
	जोन सीमा	ZONE BOUNDARY
	ग्राम सीमा	VILLAGE BOUNDARY
	वार्ड सीमा	WARD BOUNDARY
	नगर पालिका सीमा	MUNICIPAL BOUNDARY
	न्यास की स्वीकृत योजना	U.I.T. APPROVED SCHEME

0 0.5 1 1.5 Kilometers

ZONAL DEVELOPMENT PLAN OF ZONE (C) LANDUSE PLAN

U.I.T. ALWAR

JR/DM	JEN (SITE)	JEN(PLANNING)
ATP UIT ALWAR	DTP UIT ALWAR	SECRETARY UIT ALWAR

URBAN IMPROVEMNT TRUST ALWAR