



कार्यालय नगर विकास न्यास अलवर

ई-नीलामी कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्डों की ई-नीलामी की जाएगी, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

Ø-1	योजना का नाम	भूखण्ड सं०	रोड की माप जिस पर भूखण्ड स्थित है। (फीट में)	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (व०मी० में)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	अमानत राशि (रूपयें)	नीलामी दिनांक
1	प्रगति कॉम्प्लैक्स (आवासीय)	R-1	30	12950	6.50X11.50 (मीटर)	74.75	140000	210000	26 – 27 दिसम्बर 2024
2	सिंचाई भवन (व्यावसायिक)	20	15	32420	4.50X7.50 (मीटर)	33.75	120000	85000	
3	वैशाली नगर	A-174 Corner	100 & 40	2400	47'X90'	392.98	50000	395000	
4	मिनी सचिवालय (व्यावसायिक)	4	10	20500	3X3 (मीटर)	9.00	350000	65000	
5	मोती डूंगरी	1- C Corner	40 & 60	3200	20.92X(34.70+20.81)/2 (मीटर)	580.63	80000	930000	
6	अरावली विहार फेज प्रथम	A-55	40	4800	35'X70'	227.61	32000	150000	
7	अम्बेडकर नगर	K-45	60	3200	35'X70'	227.61	43000	200000	
8	हसन खॉ मेवाती नगर	D-25	80	3200	40'X90'	334.44	32000	350000	
9	शालीमार नगर	A Block Commercial Land	200 & 40	24820	(66'+89')/2 X (131'+132')/2	946.76	80000	1515000	01 – 02 जनवरी 2025
10	मिनी सचिवालय (व्यावसायिक)	6 (SC)	10	20500	3X3 (मीटर)	9.00	350000	65000	
11	प्रगति कॉम्प्लैक्स (व्यावसायिक)	56	20	25900	3.70X7.95 (मीटर)	29.42	250000	150000	
12	अरावली विहार फेज द्वितीय	A-47	60	12020	25'X55'	127.74	37000	95000	
13	हसन खॉ मेवाती नगर	A-189 Corner	30 & 17 गली	3200	30'X50'	139.35	42000	118000	
14	शालीमार नगर	B-29	60 & 30	12410	(61'+60')/2X(49'+39')/2	247.30	60000	300000	
15	बुद्ध विहार	E-95	40	6390	35'X70'	227.61	45000	205000	
16	प्रगति कॉम्प्लैक्स (व्यावसायिक)	39 (ST)	20	25900	3.40X5.90 (मीटर)	20.06	250000	100000	
17	सिंचाई भवन (व्यावसायिक)	25	15	32420	4.50X7.50 (मीटर)	33.75	120000	85000	08 – 09 जनवरी 2025
18	अम्बेडकर नगर एम ब्लॉक	M-40 Corner	30 & 40	10250	(79'6"+83'3")/2X(57'+52')/2	412.39	38000	315000	
19	शालीमार नगर	C-171 Corner	30	12410	(44'+42'6")/2 X 60'	241.07	50000	245000	
20	मिनी सचिवालय (व्यावसायिक)	27	5, parking area	20500	3.80X7.50 (मीटर)	28.50	325000	190000	

21	प्रगति कॉम्प्लैक्स (व्यावसायिक)	58	15, parking area	25900	3.98X7.20 (मीटर)	28.66	270000	155000	08 – 09 जनवरी 2025
22	अरावली विहार फेज द्वितीय	A-54	30	12020	25'X55'	127.74	35000	90000	
23	हसन खॉ मेवाती नगर ब्लॉक सी (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ)	ED-03	60 & 40	2910	मौके के अनुसार	5241.85	8000	840000	
24	बुद्ध विहार	E-96	40	6390	35'X70'	227.61	45000	205000	15 – 16 जनवरी 2025
25	मोती डूंगरी	1- J	30	3200	11.68X(27.70+23.77)/2 (मीटर)	300.58	55000	335000	
26	प्रगति कॉम्प्लैक्स (आवासीय)	R-9	30	12950	(11.40+11.80)/2X6 (मीटर)	69.60	140000	195000	
27	सिंचाई भवन (व्यावसायिक)	12 (SC)	15	32420	4.50X9 (मीटर)	40.50	120000	100000	
28	अम्बेडकर नगर एम ब्लॉक	M-45 Corner	30 & 40	10250	35'X70'	227.61	38000	125000	
29	शालीमार नगर	D-01 Corner	40 & 30	12410	(43' 3"+44' 3")/2 X 70'	284.50	65000	370000	
30	मिनी सचिवालय (व्यावसायिक)	33	15	20500	3.20X5 (मीटर)	16.00	325000	105000	
31	प्रगति कॉम्प्लैक्स (व्यावसायिक)	48 (SC)	20	25900	3.40X5.90 (मीटर)	20.06	250000	100000	
32	अरावली विहार फेज प्रथम	A-56	40	4800	35'X70'	227.61	32000	150000	
33	अम्बेडकर नगर	K-48 Corner	60 & 40	3200	(40'+78')/2X70'	385.67	45000	380000	22 – 23 जनवरी 2025
34	बुद्ध विहार ब्लॉक सी (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ)	ED-06	30 & 40 & 60	6390	204' X 366'	6936.45	10000	1390000	
35	मोती डूंगरी	1- G	30	3200	10X(18.97+ 15.41)/2 (मीटर)	171.90	75000	260000	
36	प्रगति कॉम्प्लैक्स (व्यावसायिक)	57 Corner	20 & 15, parking area	25900	3.98X7.20 (मीटर)	28.66	270000	155000	
37	सिंचाई भवन (व्यावसायिक)	16 (ST) Corner	15 & 10, with green area	32420	6.70X9 (मीटर)	60.30	120000	145000	
38	हसन खॉ मेवाती नगर	C-93	60	3200	50'X90'	418.06	45000	380000	
39	शालीमार नगर	B-48 Corner	40 & 60	12410	(55'+44' 6")/2 X 60'	277.30	55000	310000	

शालीमार नगर RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1328, मोती डूंगरी RERA Reg. No. RAJ/P/2023/2530, प्रगति कॉम्प्लैक्स RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1353

- 1 सर्वप्रथम SSO-ID बनानी है जो आधार कार्ड / Gmail / फेसबुक में से किसी एक के माध्यम से बनाई जा सकती है।
- 2 SSO-ID लॉगइन करने के बाद SSO.Gov.In की Urban service पर E-auction सेवा के लिये Subscribe पर click करे।
- 3 E-auction Logo के Process पर click कर जिस भी Property के लिये Bidding करनी है, उस पर click कर आवश्यक पूर्तिया करे।
- 4 अमानत राशि जमा कराने के लिये Refund Account तैयार करना होगा, जिसके लिये Refund Account विकल्प पर Account entry कर Passbook copy या Cancelled Cheque Upload करे।
- 5 सामान्यतः Refund Account की स्वीकृति में 1 घण्टे से 6 घण्टे का समय लगता है। Refund Account स्वीकृति के पश्चात् अमानत राशि जमा करा सकते है।

6	EMD जमा कराने के लिए NEFT/RTGS, Credit Card व NET Banking का प्रयोग किया जा सकता है।
11	(i) विवाहित महिलाएं पति का नाम पते वाले कॉलम में अवश्य अंकित करे अन्यथा आवंटन पत्र जारी होने के पश्चात आवंटन पत्र में किसी तरह का कोई परिवर्तन नहीं किया जावेगा।
	(ii) आवंटन पत्र में केवल परिवार के सदस्य यथा माता, पिता, भाई, बहन, पुत्र, पुत्री, पत्नी, पति, के नाम ही जोड़े जा सकेंगे। जिसके लिए E-Auction में शामिल होने से पूर्व लिखित में प्रार्थना पत्र न्यास कार्यालय में जमा कराना होगा।
7	रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 13.12.2024 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।
8	ऑनलाईन नीलामी निर्धारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।
9	Bidding Date के दिन दिये गये निर्देशों के अनुसार जो Property क्रय करनी है उसकी बोली लगाए। अन्य बोलीदाताओं द्वारा जो भी बोली लगाई जाने पर आपको Screen पर दिखाई देगी एवं आप इच्छानुसार बोली बढ़ा सकते हैं।
10	प्राप्त ऑनलाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास कार्यालय में कार्यवाही की जावेगी।
11	भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।
12	बोली अध्यक्ष न्यास के निर्णयाधीन होगी। बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार नियमानुसार न्यास अध्यक्ष को है।
13	अनुज्ञा-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन कराना होगा।
14	भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
15	लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।
16	भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
17	भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाइट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।
18	ई-ऑक्शन हेतु वेबसाइट :- uitalwar.rajasthan.gov.in या urban.rajasthan.gov.in/uit_alwar_on_E_services_property_auction , click on link click here for E-auction details पर बोली लगा सकते हैं।
19	किसी कारणवश सॉफ्टवेयर द्वारा अमानत राशि जमा कराने की प्रक्रिया पूर्ण होने में कठनाई आने पर दूरभाष नम्बर 9413399640, 9828718149 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

दिनांक :-

क्रमांक :-

- वरिष्ठ लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना को राज्य स्तरीय एवं स्थानीय समाचार पत्रों में एजेन्सी के माध्यम से प्रकाशित करवाने की व्यवस्था करे।
- प्रभारी अधिकारी (आई.टी. शाखा), नगर विकास न्यास, अलवर को ऑनलाईन नीलामी के आवश्यक कार्य सम्पादित कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।
- प्रभारी अधिकारी स्टोर, नगर विकास न्यास, अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम के पम्पलेट छपवाने की व्यवस्था करावे।
- सम्बन्धित अधिशाषी अभियन्ता को भेजकर लेख है कि नीलामी कार्यक्रम के फ्लैक्स/बैनर तैयार करवाये उचित स्थान पर लगवाये जाने की व्यवस्था करावे।

सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर