

ई-ऑक्शन कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय भूखण्डों की नीलामी ई-ऑक्शन द्वारा की जाएगी, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड सं०	रोड की माप जिस पर भूखण्ड स्थित है। (फीट में)	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (व०मी० में)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	अमानत राशि (रूपयें)	नीलामी दिनांक
1	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	B-07	60	2910	40' X 70'	260.12	40000	210000	दिनांक 20 व 21 दिसम्बर 2023
2		L-288	30	2910	15' x 30'	41.80	25000	21000	
3	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJP20201328 Website -www.rera.rajasthan.gov.in	A-16	60	11280	30' x 60'	167.22	70000	235000	
4		C-314	40	11280	30' x 60'	167.22	45000	151000	
5	बुध विहार (आवासीय)	B-94	30	5810	35' x 70'	227.60	35000	160000	
6	अपना घर शालीमार एक्सटेंशन खसरा न० 463 से 468, 469, 512, 512/ 533 ग्राम नंगला समावदी	भूखण्ड संख्या 01 सामुदायिक सुविधाएं	120	5340	मौके के अनुसार	2485	7200	360000	
7	मोती डूंगरी (आवासीय)	1-(A)	60	2910	मौके के अनुसार	796.51	60000	960000	
8	सूर्य नगर (आवासीय)	B-196	40	4360	40' x 70'	260.12	35000	185000	
9	अरावली विहार फेज प्रथम (आवासीय)	B-63 CORNER	80 & 60	4360	40' X 90'	334.44	35000	235000	
10		B-64 Corner	60 & 40	4360	40' X 70'	260.12	33000	175000	

11	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJP20201328 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	A-26	30	11280	30' x 50'	139.35	32000	90000	दिनांक 26 व 27 दिसम्बर 2023
12		A-161	30	11280	30' x 60'	167.22	45000	151000	
13	अपना घर शालीमार एक्सटेंशन खसरा नं० 453 से 461, 471 से 477, 481 से 483, 485 से 489, 491, 492, 494 पार्ट, 495 पार्ट, 496, 497, 499, 500 से 505, 508 से 511 513, 514, 515, 518 से 523, 526 से 528 ओ.सी.एफ. भूमि ग्राम नंगला समावदी	भूखण्ड संख्या 04 स्कूल / हॉस्पिटल	100	5340	मौके के अनुसार	4575	8000	732000	
14	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	K-09	80	2910	40' X 90'	334.44	40000	270000	
15	सूर्य नगर (आवासीय)	B-277	40	4360	40' x 70'	260.12	35000	185000	
16		C-247	80	4360	40' x 90'	334.44	35000	135000	
17	मिनी सचिवालय (व्यावसायिक)	35	15	20500	3.20m X 5m	16	200000	64000	
18	अरावली विहार फेज प्रथम (आवासीय)	A-35 CORNER	80 & 40	4360	50' x 70'	325.15	33000	215000	
19		B-153 CORNER	30 & 30	4360	50' x 40'	185.80	30000	115000	
20	स्क्रीम नम्बर 08 गांधी नगर	476 Corner	100 & 40	5820	55' X 70'	357.66	60000	430000	
21	सूर्य नगर (आवासीय)	C-270 CORNER	60 & 40	4360	70' x 85'	552.75	40000	445000	
22		D-96 Corner	60 & 40	4360	70' x 50'	325.15	40000	265000	
23	मिनी सचिवालय (व्यावसायिक)	5	10	20500	3 m X 3 m	9	300000	54000	
24	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	J-160	60	2910	35' X 70'	227.60	37000	170000	
25		L-318	30	2910	15' x 30'	41.80	25000	21000	
									दिनांक 28 व 29 दिसम्बर 2023

30

26	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJP20201328 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	B-208 Corner	30 & 30	11280	46' x 70'	299.13	65000	390000	दिनांक 28 व 29 दिसम्बर 2023
27		D-58	40	11280	30' x 60'	167.22	40000	135000	
28	बुध विहार विस्तार (आवासीय)	151	40	5810	30' x 60'	167.22	35000	120000	
29	मोती डूंगरी (आवासीय)	1-(I)	30	2910	मौके के अनुसार	326.65	55000	360000	
30	अरावली विहार फेज प्रथम (आवासीय)	B-40	60	4360	40' X 60'	222.96	28000	125000	
31		B-88	60	4360	30' x 60'	167.22	28000	95000	
32	सूर्य नगर (आवासीय)	C-363 CORNER	60 & 40	4360	44' x 70'	286.13	40000	230000	दिनांक 03 व 04 जनवरी 2024
33	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	K-41	60	2910	35'X 70'	227.60	37000	170000	
34		L-228	30	2910	15' x 30'	41.80	25000	21000	
35		N-24 Corner	40 & 30	9320	28' x 50'	130.06	40000	105000	
36	मिनी सचिवालय (व्यावसायिक)	28	10	20500	3.80m X 7.50m	28.5	200000	115000	
37	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJP20201328 Website - www.rera.rajasthan.	C-200	60	11280	40' x 70'	260.13	40000	210000	
38		D-140	30	11280	30' x 60'	167.22	40000	135000	
39	बुध विहार (आवासीय)	A-215	40	5810	35' x 70'	227.60	35000	160000	
40		D-45	80	5810	40' x 90'	334.44	40000	270000	
41	अरावली विहार फेज प्रथम (आवासीय)	B-113	30	4360	25' X 50'	116.12	28000	66000	दिनांक 09 व 10 जनवरी 2024
42	बुध विहार विस्तार (आवासीय)	71	40	5810	30' x 60'	167.22	35000	120000	
43	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJP20201328 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	A-113	30	11280	30' x 50'	139.35	40000	115000	
44		B-210	30	11280	35' x 70'	227.60	60000	275000	
45		सूर्य नगर (आवासीय)	D-321 Corner	60 & 40	4360	50' x 70'	325.15	40000	

32

46	मोती डूंगरी (आवासीय)	1-(D)	40	2910	मौके के अनुसार	209.61	60000	255000	दिनांक 09 व 10 जनवरी 2024
47	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	K-45	60	2910	35'X 70'	227.60	37000	170000	
48		L-229	30	2910	15' x 30'	41.80	25000	21000	
49		L-317	30	2910	15' x 30'	41.80	25000	21000	
50	अरावली विहार फेंज प्रथम (आवासीय)	B-137	30	4360	25' X 50'	116.12	28000	66000	दिनांक 11 व 12 जनवरी 2024
51	अरावली विहार फेंज प्रथम (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ)	भूखण्ड संख्या ED-01 शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	40 & 40 & 30	4360	मौके के अनुसार	6075.81	8000	975000	
52	बुध विहार (आवासीय)	E-50	30	5810	35' x 70'	227.60	35000	160000	
53	सूर्य नगर (आवासीय)	B-198	40	4360	40' x 70'	260.12	35000	185000	
54	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	K-44	60	2910	35'X 70'	227.60	37000	170000	
55		L-230	30	2910	15' x 30'	41.80	25000	21000	
56		L-319	30	2910	15' x 30'	41.80	25000	21000	
57	NEAR J.P.L. 200 ft. by PASS ROAD	भूखण्ड संख्या OCF-01 सामुदायिक सुविधाएं	60	5340	मौके के अनुसार	945	7200	137000	
58	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RA/JP2020/1328 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	D-113	30	11280	30' x 60'	167.22	40000	135000	
59		C-342	40	11280	35' x 70'	227.60	40000	185000	
60		B-108	30	11280	30' x 50'	139.35	35000	100000	

1	सर्वप्रथम SSO-ID बनानी है जो आधार कार्ड/Gmail/फेसबुक में से किसी एक के माध्यम से बनाई जा सकती है।
2	SSO-ID लॉगइन करने के बाद SSO.Gov.In की Urban service पर E-auction सेवा के लिये Subscribe पर click करें।
3	E-auction Logo के Process पर click कर जिस भी Property के लिये Bidding करनी है, उस पर click कर आवश्यक पूर्तिया करें।
4	अमानत राशि जमा कराने के लिये Refund Account तैयार करना होगा, जिसके लिये Refund Account विकल्प पर Account entry कर Passbook copy या Cancelled Cheque Upload करें।
5	सामान्यतः Refund Account की स्वीकृति में 1 घण्टे से 6 घण्टे का समय लगता है। Refund Account स्वीकृति के पश्चात् अमानत राशि जमा करा सकते हैं।
6	EMD जमा कराने के लिए NEFT/RTGS, Credit Card व NET Banking का प्रयोग किया जा सकता है।
नोट	(i) विवाहित महिलाएं पति का नाम पते वाले कॉलम में अवश्य अंकित करें अन्यथा आवंटन पत्र जारी होने के पश्चात् आवंटन पत्र में किसी तरह का कोई परिवर्तन नहीं किया जावेगा।
	(ii) आवंटन पत्र में केवल परिवार के सदस्य यथा माता, पिता, भाई, बहन, पुत्र, पुत्री, पत्नी, पति, के नाम ही जोड़े जा सकेंगे। जिसके लिए E-Auction में शामिल होने से पूर्व लिखित में प्रार्थना पत्र न्यास कार्यालय में जमा कराना होगा।

32

7	रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 11.12.2023 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।
8	ऑनलाईन नीलामी निर्धारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।
9	Bidding Date के दिन दिये गये निर्देशों के अनुसार जो Property क्रय करनी है उसकी बोली लगाए। अन्य बोलीदाताओं द्वारा जो भी बोली लगाई जाने पर आपको Screen पर दिखाई देगी एवं आप इच्छानुसार बोली बढ़ा सकते हैं।
10	प्राप्त ऑनलाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास कार्यालय में कार्यवाही की जावेगी।
11	भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।
12	अनुज्ञा-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन कराना होगा।
13	भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
14	लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।
15	भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
16	भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम 2020 के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाइट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।
17	ई-ऑक्शन हेतु वेबसाइट :- uitalwar.rajasthan.gov.in या urban.rajasthan.gov.in / uitalwar on E services, property auction, click on link click here for E-auction details पर बोली लगा सकते हैं।
18	किसी कारणवश सॉफ्टवेयर द्वारा अमानत राशि जमा कराने की प्रक्रिया पूर्ण होने में कठनाई आने पर दूरभाष नम्बर 9413399640 पर सम्पर्क कर सकते हैं।



सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर
दिनांक: - 08.12.2023

क्रमांक : - 10095-98

प्रतिलिपि: -

- 1 वरिष्ठ लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना को राज्य स्तरीय एवं स्थानीय समाचार पत्रों में एजेन्सी के माध्यम से प्रकाशित करवाने की व्यवस्था करे।
- 2 प्रभारी अधिकारी (आई.टी. शाखा), नगर विकास न्यास, अलवर को ऑनलाईन नीलामी के आवश्यक कार्य सम्पादित कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।
- 3 प्रभारी अधिकारी स्टोर, नगर विकास न्यास, अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम के पम्पलेट छपवाने की व्यवस्था करावे।



सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर