# कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

## ई-ऑक्शन कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय भूखण्ड की नीलामी ई-ऑक्शन द्वारा की जाएगी, जिसका विवरण निम्नानुसार है:-

| क्र. सं. | योजना का नाम | भूखण्ड सं. | आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु) | भूखण्ड की माप | क्षेत्रफल (व.मी. में) | अमानत राशि (लाखों में) | बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर) | नीलामी दिनांक |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | अम्बेडकर नगर | ए - 203 | 2640/- | 40'×70' | 260.12 | 2 लाख | 20,000/- | 08 व 09 अक्टूबर 2020 |
| 2 | | ए - 204 | 2640/- | 40'×70' | 260.12 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 3 | | ए - 205 | 2640/- | 40'× 70' | 260.12 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 4 | | सी - 45 | 2640/- | 40'×70' | 260.12 | 2 लाख | 20,800/- | |
| 5 | | सी - 46 | 2640/- | 40'× 70' | 260.12 | 2 लाख | 20,800/- | |
| 6 | | सी - 47 | 2640/- | 40'× 70' | 260.12 | 2 लाख | 20,800/- | |
| 7 | | सी - 48 | 2640/- | 40'× 70' | 260.12 | 2 लाख | 20,800/- | |
| 8 | | सी - 68 कॉर्नर | 2640/- | 48' × 60' | 267.55 | 2 लाख | 21,000/- | |
| 9 | | सी - 69 कॉर्नर | 2640/- | 39'× 50' | 181.15 | 2 लाख | 21,500/- | |
| 10 | अम्बेडकर नगर | सी - 131 | 2640/- | 25'× 50' | 116.12 | 1 लाख | 20,800/- | 08 व 09 अक्टूबर 2020 |
| 11 | | डी - 01 कार्नर | 2640/- | (58'+75')/2×70' | 404.11 | 2 लाख | 19,500/- | |
| 12 | | डी - 68 कार्नर | 2640/- | (70'+45')/2×70' | 373.92 | 2 लाख | 19,500/- | |
| 13 | | ई - 156 कॉर्नर | 2640/- | 55'× 50' | 255.47 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 14 | | ई - 180 | 2640/- | 40'× 70' | 260.12 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 15 | | ई - 237 कॉर्नर | 2640/- | 50'× 60' | 278.70 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 16 | | ई - 267 कॉर्नर | 2640/- | 40' × 50' | 185.80 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 17 | | ई - 281 | 2640/- | 25' × 50' | 116.12 | 1 लाख | 20,000/- | |
| 18 | | एफ - 13 कॉर्नर | 2640/- | 55'× 70' | 357.67 | 2 लाख | 17,500/- | |
| 19 | अम्बेडकर नगर | एफ - 14 | 2640/- | (60'+53')/2×65' | 341.18 | 2 लाख | 17,500/- | 08 व 09 अक्टूबर 2020 |
| 20 | | एफ - 18 कार्नर | 2640/- | 50'× 65' | 301.92 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 21 | | एफ - 35 कार्नर | 2640/- | 50'× 60' | 278.70 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 22 | | एफ - 40 कार्नर | 2640/- | 65' × 70' | 422.70 | 2 लाख | 19,000/- | |
| 23 | | एफ - 72 कार्नर | 2640/- | 45' × 50' | 209.02 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 24 | | एफ - 77 | 2640/- | 40' × 90' | 334.44 | 2 लाख | 19,500/- | |
| 25 | | जी - 01 कॉर्नर | 2640/- | 55'× 90' | 459.86 | 2 लाख | 19,000/- | |
| 26 | | जी - 11 | 2640/- | 40'× 90' | 334.44 | 2 लाख | 16,000/- | |
| 27 | | जी - 43 कॉर्नर | 2640/- | 50'× 60' | 278.70 | 2 लाख | 18,000/- | |
| 28 | | जे - 13 कॉर्नर | 2640/- | 67'6''× 70' | 438.98 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 29 | | जे - 93 | 2640/- | 20'× 48' | 89.18 | 1 लाख | 23,000/- | |
| 30 | अम्बेडकर नगर | जे - 94 | 2640/- | 20'× 48' | 89.18 | 1 लाख | 23,000/- | 08 व 09 अक्टूबर 2020 |
| 31 | | जे - 97 | 2640/- | 20'× 48' | 89.18 | 1 लाख | 23,000/- | |
| 32 | | जे - 101 | 2640/- | 20'× 48' | 89.18 | 1 लाख | 23,000/- | |
| 33 | | जे - 155 | 2640/- | 35'× 70' | 227.61 | 2 लाख | 19,000/- | |
| 34 | | जे - 156 | 2640/- | 35'× 70' | 227.61 | 2 लाख | 19,000/- | |
| 35 | | जे - 157 | 2640/- | 35'× 70' | 227.61 | 2 लाख | 19,000/- | |
| 36 | | एल - 138 कॉर्नर | 2640/- | 40'× 60' | 222.96 | 2 लाख | 15,800/- | |
| 37 | | एल - 188 | 2640/- | 15'× 30' | 41.81 | 1 लाख | 16,000/- | |
| 38 | | एल - 189 | 2640/- | 15'× 30' | 41.81 | 1 लाख | 16,000/- | |
| 39 | सूर्य नगर | बी - 17 | 3960/- | 40'× 70' | 260.12 | 2 लाख | 20,000/- | 15 व 16 अक्टूबर 2020 |
| 40 | | बी - 199 | 3960/- | 40'× 70' | 260.12 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 41 | | बी - 201 | 3960/- | 40'× 70' | 260.12 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 42 | | बी - 202 | 3960/- | 40'× 70' | 260.12 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 43 | | बी - 204 | 3960/- | 40'× 70' | 260.12 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 44 | | बी - 205 | 3960/- | 40'× 70' | 260.12 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 45 | | बी - 225 | 3960/- | 40'× 90' | 334.44 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 46 | | बी - 228 कॉर्नर | 3960/- | 47'× 90' | 392.96 | 2 लाख | 21,000/- | |
| 47 | | सी - 36 कॉर्नर | 3960/- | 59'× 70' | 383.67 | 2 लाख | 23,000/- | |
| 48 | | सी - 48 | 3960/- | 40'× 70' | 260.12 | 2 लाख | 20,500/- | |
| 49 | | सी - 93 कॉर्नर | 3960/- | 40'× 60' | 222.96 | 2 लाख | 20,500/- | |
| 50 | सूर्य नगर | सी - 241 | 3960/- | 40'× 90' | 334.44 | 2 लाख | 22,000/- | 15 व 16 अक्टूबर 2020 |
| 51 | | सी - 337 कॉर्नर | 3960/- | 58'× 50' | 269.41 | 2 लाख | 20,500/- | |
| 52 | | सी - 407 कॉर्नर | 3960/- | 50'× 60' | 278.70 | 2 लाख | 22,000/- | |
| 53 | | डी - 11 | 3960/- | 40'× 90' | 334.44 | 2 लाख | 25,000/- | |
| 54 | | डी - 35 कॉर्नर | 3960/- | 40'× 60' | 222.96 | 2 लाख | 22,000/- | |
| 55 | | डी - 332 | 3960/- | 30'× 50' | 139.35 | 2 लाख | 22,800/- | |
| 56 | | डी - 406 | 3960/- | 35'× 70' | 227.60 | 2 लाख | 22,000/- | |
| 57 | | डी - 416 | 3960/- | 30'× 60' | 167.22 | 2 लाख | 21,000/- | |
| 58 | | डी - 422 | 3960/- | 30'× 60' | 167.22 | 2 लाख | 21,000/- | |
| 59 | | डी - 428 कॉर्नर | 3960/- | 60'× 60' | 334.44 | 2 लाख | 22,000/- | |
| 60 | | डी - 467 | 3960/- | (15'+16')/2 × 30' | 43.20 | 1 लाख | 22,000/- | |
| 61 | | डी - 486 कॉर्नर | 3960/- | (15'+16')/2 × 30' | 43.20 | 1 लाख | 22,000/- | |
| 62 | | डी - 505ए | 3960/- | (14'6''+15')/2 × 30' | 41.11 | 1 लाख | 22,100/- | |
| 63 | वैशाली नगर | ए - 162 | 1980/- | 40' × 90' | 334.44 | 2 लाख | 20,000/- | 22 व 23 अक्टूबर 2020 |
| 64 | | ए - 168 | 1980/- | 40' × 90' | 334.44 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 65 | | ए - 169 | 1980/- | 40' × 90' | 334.44 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 66 | | बी - 187 | 1980/- | 40'× 90' | 334.44 | 2 लाख | 17,500/- | |
| 67 | | सी - 36 | 1980/- | 40' × 70' | 260.12 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 68 | | सी - 37 | 1980/- | 40'×70' | 260.12 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 69 | | सी - 49 | 1980/- | (26'6''+31'6'')/2×45'-6'' | 125.27 | 2 लाख | 19,000/- | |
| 70 | | सी - 55 | 1980/- | (31'-6''+37')/2×50'-0'' | 159.09 | 2 लाख | 19,000/- | |
| 71 | शिवाजी पार्क | 1 ख ब्लॉक 26 कॉर्नर | 2640/- | डमीटर×(22.54+17.05)/2 | 158.36 | 2 लाख | 31,000/- | 22 व 23 अक्टूबर 2020 |
| 72 | रणजीत नगर | बी - 152 | 2640/- | 34' 10'' × 71' | 229.73 | 2 लाख | 20,600/- | 22 व 23 अक्टूबर 2020 |
| 73 | | बी - 153 | 2640/- | 34' 10'' × 71' | 229.73 | 2 लाख | 20,600/- | |
| 74 | | बी - 183 | 2640/- | 39'2''×79' | 287.40 | 2 लाख | 27,100/- | |
| 75 | | बी - 184 | 2640/- | 39'2''×79' | 287.40 | 2 लाख | 27,100/- | |
| 76 | | सी - 32 | 2640/- | 40'×(80'3''+78'6'')/2 | 294.96 | 2 लाख | 20,600/- | |
| 77 | | सी - 32 ए | 2640/- | 40'×(82'3''+80'3'')/2 | 301.92 | 2 लाख | 20,600/- | |
| 78 | | सी - 32 बी | 2640/- | 40'×(78'+82'3'')/2 | 297.74 | 2 लाख | 20,600/- | |
| 79 | | सी - 32 सी | 2640/- | 40'×(71'+78')/2 | 276.84 | 2 लाख | 20,600/- | |
| 80 | बुध विहार | बी-334जे.एफ. | 5280/- | निर्मित मकान | 59.22 | 1 लाख | 23,700/- | 22 व 23 अक्टूबर 2020 |
| 81 | | बी-316 एफ.एफ. | 5280/- | निर्मित मकान | 59.22 | 1 लाख | 22814/- | |
| 82 | | बी-332 एफ. एफ. | 5280/- | निर्मित मकान | 59.22 | 1 लाख | 22814/- | |
| 83 | | बी-337 एफ.एफ. | 5280/- | निर्मित मकान | 59.22 | 1 लाख | 22814/- | |
| 84 | | बी-341 एफ.एफ. | 5280/- | निर्मित मकान | 59.22 | 1 लाख | 22814/- | |
| 85 | अरावली विहार विस्तार (सूर्य नगर 100' रोड के पास) | 88 | 3960/- | 15'6'' × 31' | 44.64 | 1 लाख | 19,000/- | 22 व 23 अक्टूबर 2020 |
| 86 | | 89 | 3960/- | 15'6'' × 31' | 44.64 | 1 लाख | 19,000/- | |
| 87 | | 124 | 3960/- | 35'×70' | 227.60 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 88 | | 125 | 3960/- | 35'×70' | 227.60 | 2 लाख | 20,000/- | |
| 89 | हसन खां मेवात नगर | ए - 170 | 2640/- | 61'×70' | 396.68 | 2 लाख | 24,000/- | 22 व 23 अक्टूबर 2020 |
| 90 | | बी - 46 कॉर्नर | 2640/- | (43'+52')/2×(67'+60')/2 | 283.16 | 2 लाख | 30,000/- | |
| 91 | | बी - 189 | 2640/- | 50'× 90' | 418.05 | 2 लाख | 25,000/- | |
| 92 | | डी - 104 | 2640/- | 40'× 90' | 334.44 | 2 लाख | 23,000/- | |
| 93 | | डी - 105 | 2640/- | 40'× 90' | 334.44 | 2 लाख | 23,000/- | |
| 94 | स्कीम न. 10 विवेक विहार | 521 | 5280/- | 38',6'' × 69' | 246.79 | 2 लाख | 60,000/- | 22 व 23 अक्टूबर 2020 |
| 95 | मालवीय नगर | डी - 106 कॉर्नर | 2640/- | (52'+55'9'')/2×(63'+61')/2 | 310.30 | 2 लाख | 30,000/- | 22 व 23 अक्टूबर 2020 |
| 96 | एन.ई.बी. विस्तार | निर्मित मकान नं. 27 | 2640/- | 13'×30' | 36.23 | 1 लाख | 34,502/- | 22 व 23 अक्टूबर 2020 |
| 97 | अम्बेडकर नगर | ED-1 शैक्षणिक भूखण्ड ब्लॉक ई | 2640/- | (141'+139')/2×201' | 2618.87 | 10 लाख | 7,500/- | 28 व 29 अक्टूबर 2020 |
| 98 | | ED-1 शैक्षणिक भूखण्ड ब्लॉक जी | 2640/- | 200'×218' | 4050.44 | 10 लाख | 7,500/- | |
| 99 | हसन खां मेवात नगर | ED-3 शैक्षणिक भूखण्ड ब्लॉक सी | 2640/- | मौके के अनुसार | 5245.00 | 10 लाख | 7,400/- | 28 व 29 अक्टूबर 2020 |
| 100 | | एफ - 1 नर्सिंग होम ब्लॉक ए | 2640/- | 100'×100' | 929.00 | 10 लाख | 24,400/- | |
| 101 | स्कीम न. 8 हिस्टोरिक सैन्टर | पी - 3 व्यावसायिक भूखण्ड | 10560/- | मौके के अनुसार | 4906.00 | 30 लाख | 27000/- | 28 व 29 अक्टूबर 2020 |
| 102 | बुध विहार | ED-3 शैक्षणिक भूखण्ड ब्लॉक ई | 5280/- | मौके के अनुसार | 2305.00 | 10 लाख | 7500/- | |

1. रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 28.09.2020 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।
2. ऑनलाईन नीलामी निर्धारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11.00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार तक दोपहर 12:00 बजे तक की जा सकती है।
3. प्राप्त ऑनलाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास कार्यालय में कार्यवाही की जावेगी।
4. भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/आगत सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।
5. अनुबन्ध-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन करना होगा।
6. भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
7. लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी लागत पर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।
8. भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निष्पादन) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
9. भवन निर्माण हेतु एकीकृत भवन विनियम 2017 के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाईट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्वतः मानचित्र के अनुसार ही रखे जायेंगे। [illegible] अनुसार परिवर्तन भवन विनियम 2017 के अनुरूप मान्य होंगे।
10. ई-ऑक्शन हेतु वेबसाईट - uitalwar.rajasthan.gov.in या urban.rajasthan.gov.in/uit alwar on E services, property auction, click on link click here for E-auction details पर क्लिक किया जा सकता है। किसी भी प्रकार की जानकारी हेतु सम्पर्क करें - 09414641041, 09413399605, 09413399641 एवं अमानत राशि रिफण्ड की जानकारी हेतु सम्पर्क करें - 9413399606

सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

Raj.Samwad/C/4812/2020-21